

تعاریف عناوین اطلاعاتی بخش درآمد امور مشترکین

❖ تعداد کل انشعابات آب :

تعداد کل عقد قرارداد مشترکین که انشعاب آنها نصب شده و وارد سیستم آب بها شده است

❖ انشعابات جمع آوری شده موقت + انشعابات فعال = کل انشعابات آب

❖ تعداد کل اشتراک آب :

کل قراردادهای منعقد شده جهت برقراری انشعاب آب

❖ تعداد انشعابات فعال آب :

انشعابات آبی که نصب شده و امکان استفاده از آب برای آنها وجود دارد (ممکن است دارای مانع قرائت باشد)

❖ انشعابات جمع آوری شده موقت - کل انشعابات آب = انشعابات فعال

❖ تعداد آحاد انشعابات فعال :

جمع آحاد مشترکین فعال آب

❖ جمعیت تحت پوشش آب :

تعداد آحاد انشعابات خانگی + تعداد آحاد قسمت مسکونی مختلط + تعداد آحاد چندخانوار فعال آب * بعد خانوار شهر مربوطه

❖ تعداد کل انشعابات فاضلاب :

تعداد کل عقد قرارداد مشترکین فاضلاب که انشعاب آنها نصب شده است .

❖ تعداد انشعابات فعال فاضلاب :

مشترکینی که تجهیزات دفع فاضلاب (سیفون) برای آنها نصب و فاضلاب بها برای آنها محاسبه می شود. (ممکن است عقد قرارداد صورت نگرفته یا دارای مانع قرائت باشد)

❖ تعداد کل آحاد فعال فاضلاب :

جمع آحاد مشترکین فعال فاضلاب

❖ جمعیت تحت پوشش فاضلاب :

تعداد آحاد انشعابات فاضلاب خانگی + تعداد آحاد قسمت مسکونی مختلط + تعداد آحاد چند خانوار فعال * بعد خانوار شهر مربوطه

❖ تعداد واگذاری انشعاب آب :

تعداد قرارداد آب منعقد شده فیما بین شرکت و متقاضی

❖ تعداد اصلاح قرارداد آب :

تعداد قرارداد برقراری انشعاب آب که اصلاح شده است .

❖ تعداد واگذاری انشعاب فاضلاب :

تعداد قرارداد فاضلاب منعقد شده فیما بین شرکت و متقاضی

❖ تعداد اصلاح قرارداد فاضلاب :

تعداد قرارداد برقراری انشعاب فاضلاب که اصلاح شده است .

❖ تعداد قرائت کنتور :

تعداد مراجعه به محل کنتور جهت قرائت ، حتی اگر منجر به رؤیت و یا صدور صورتحساب نشود

❖ تعداد قبوض صادره :

تعداد صورتحساب صادر شده براساس قرائت کنتور، علی الحساب و یا اصلاح قرائت از جمله : قبض اصلاحی ، المثنی و ...

❖ تعداد کنتورهای تعویض شده :

تجمع (تعداد تعویض کنتورهای دوره ای + تعداد تعویض کنتور از کار افتاده)

❖ تعداد کل کنتورهای از کار افتاده :

تجمع تعداد کنتورهای که دارای کد مانع از کار افتاده در سیستم آب بها در يك مقطع گزارش گیری باشد

❖ تعداد انشعابات فاقد کنتور :

به انشعابات آبی اطلاق می گردد که فاقد هرگونه دستگاه اندازه گیری می باشد از جمله : فضای سبز بدون کنتور

❖ حجم آب تولیدی (کل) :

مجموع حجم آب استحصال شده از آبهای سطحی و زیرزمینی و خریداری شده

❖ **حجم آب صورتحساب شده :**

میزان آبی که در صورتحساب درج گردیده است

❖ **حجم آب برگشت شده :**

میزان آبی که در صورتحساب اصلاح گردیده است

❖ **درصد آب بحساب نیامده :**

مقدار آبی که در فرآیند تولید ، انتقال ، تصفیه و توزیع به هر دلیل در ادوات اندازه گیری در نظر گرفته نشده است .

۱۰۰ * (حجم آب تولیدی / حجم آب صورتحساب شده پس از کسر حجم آب برگشت شده) - ۱

❖ **درصد موانع قرائت کنتور :**

۱۰۰ * (تعداد قرائت کنتور/ تعداد موانع قرائت) = درصد موانع قرائت کنتور

❖ **موانع قرائت کنتور :**

مواردی که بواسطه مانع توسط مامور قرائت کنتور ، قرائت نشود .

موانع قرائت کنتور از جمله : نبودن در محل ، پایین تر از حدمعمول ، نامناسب بودن

محل ، پوشیده بودن ، مانع شدن ساکنین ، اضافه قرائت ، از کار افتاده ، تعویض عمل نشده و ...

❖ **انفکاد قرارداد انشعاب جدید:**

تعداد قراردادهای منعقد بین شرکت و متقاضیان

❖ **انشعابات نصب شده :**

تعداد انشعاباتی که نصب، تحویل مشترک و عملاً بهره برداری می گردد

❖ **حق انشعاب:**

حق انشعاب مبلغی است که مشترک بر اساس نوع کاربری یا ظرفیت قراردادی مورد نیاز ملک به اعتبار استفاده از ، شبکه های آب، دفع فاضلاب موظف به پرداخت آن است

❖ **هزینه نصب:**

هزینه های نصب انشعاب آب و فاضلاب عبارت است از مبالغی که به تناسب قطر انشعاب شامل قیمت لوازم و وسائل انشعاب، لوله و متعلقات و همچنین دستمزد نصب و حفاری و غیره براساس هزینه واقعی با تصویب هیات مدیره شرکت تعیین و دریافت می گردد

❖ **مبلغ اصلاحی حق انشعاب :**

مبلغی که بابت تغییر وضعیت پرونده مشترک نسبت به وضعیت موجود به حساب شرکت واریز می گردد.

❖ **مبلغ آب بها خالص :**

بهای آب مصرف شده مشترکین است.

❖ **آبونمان :**

مبلغ ثابتی که هر ماه برای مشترکین براساس قطر و نوع کاربری و تعداد واحد بر اساس روز مصرف اعم از این که مشترک مصرف آب داشته است یا نه ، براساس تعرفه های ابلاغی محاسبه و اخذ می گردد.

❖ **بهای فصل :**

مبالغی که در ماه های گرم سال (خرداد - تیر - مرداد - شهریور) از مشترکین مشمول علاوه بر نرخ های مورد عمل آب بها به میزان بیست درصد محاسبه و دریافت می گردد.

❖ **نرخ مالیات بر ارزش افزوده :**

بر اساس مواد ۱۴ و ۱۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده معادل ۴ درصد صورتحساب صادره محاسبه و دریافت می گردد

❖ **تبصره ۲:**

در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه های آب شهری، ده درصد به نرخ های مصوب حق انشعاب تا زمان نصب انشعاب فاضلاب در شهرهایی که طرح های فاضلاب آنها در دست اجرا می باشد به استثنای ساختمان های اداری مربوط به دستگاه هایی که از درآمد عمومی استفاده می نمایند، اضافه می گردد.

❖ **تبصره ۳:**

در اجرای تبصره ۳ قانون مربوط به ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه های آب شهری، به منظور مشارکت در اجرای طرح های اصلاح و بازسازی شبکه

آبرسانی و نیز کاهش اتلاف آب، حق انشعاب درصد معینی افزایش نسبت به تعرفه های مورد عمل محاسبه و دریافت می گردد

❖ **درآمد خدمات ویژه :**

درآمد حاصل از خدمات متفرقه ای که شرکت پس از تامین آب و فاضلاب برای مشترکین انجام می دهد، این خدمات از جمله : تغییر نام، تغییر مسیر انشعاب، تغییر قطر انشعاب، تغییر سطح کنتور، تغییر محل کنتور، آزمایش کنتور، خدمات قطع و وصل، صدور قبض المثنی، استعلام، جریمه تخلفات مشترکین

❖ **مبلغ اصلاح قبض :**

مبلغ صورتحساب مشترکین که به هر دلیلی تغییر یافته است

❖ **درآمد قبوض آب بها :**

مجموع درآمدهای آب بها و دفع فاضلاب و خدمات مشترکین از جمله :

آب بها ، کارمزد دفع فاضلاب، بهای فصل، ومالیات ارزش افزوده، بدهی متفرقه ،

❖ **درآمد ناشی از فروش انشعاب آب یا تصحیح قرارداد :**

مجموع درآمدهای برقراری انشعاب جدید و تصحیح قرارداد آب از جمله :

حق انشعاب ، هزینه نصب انشعاب ، تبصره ۲ حق انشعاب ، ضریب تعدیل شهری ،
ارزش تجاری ، حق توسعه شبکه ، ضریب تعدیل شهری

تبصره : در صورتی که عقد قرارداد انشعابات قبل از ۸۵/۱۰/۱۵ باشد حق تفکیکی منظور می گردد.

❖ **درآمد ناشی از فروش انشعاب فاضلاب یا تصحیح قرارداد**

حق انشعاب، هزینه نصب انشعاب، ارزش تجاری ، ضریب تعدیل شهری، تبصره ۲ تبصره:
در صورتی که عقد قرارداد انشعابات قبل از ۸۵/۱۰/۱۵ حق تفکیکی منظور می گردد.

❖ **درآمد کل :**

منظور مجموع درآمدهای حاصل از قبوض آب و فاضلاب و درآمدهای فروش و تصحیح قرارداد آب و فاضلاب می باشد.

❖ **وصولی قبوض آب بها :**

مبلغ آب بها و دفع فاضلاب که در قبوض منظور و توسط مشترکین پرداخت گردیده است

مجموع وصولی دوره جاری + مجموع وصولی معوقه = وصولی قبوض آب بها

❖ **وصولی ناشی از فروش یا تصحیح قرارداد آب :**

شامل مجموع وصولی نقد مرتبط با برقراری انشعاب آب جدید و تصحیح قرارداد آب

❖ **وصولی ناشی از فروش یا تصحیح قرارداد فاضلاب :**

شامل مجموع وصولی نقد مرتبط با برقراری انشعاب فاضلاب جدید و تصحیح قرارداد فاضلاب

❖ **وصولی کل:**

مجموع وصولی های آب و فاضلاب می باشد .

❖ **مطالبات قبوض آب بها:**

منظور بدهی های سررسید نشده است که بابت آب بها و دفع فاضلاب ثبت می گردد.

❖ **مطالبات معوقه قبوض آب بها :**

منظور بدهی های سررسید گذشته است که بابت آب بها و دفع فاضلاب ثبت می گردد.

❖ **مطالبات مهلت دار اقساط انشعاب آب:**

مجموع مانده اقساط آب که تاریخ سررسید آن نرسیده باشد.

❖ **مطالبات معوقه اقساط انشعاب آب:**

مجموع مانده اقساط آب که تاریخ سررسید آن گذشته باشد.

❖ **مطالبات مهلت دار اقساط انشعاب فاضلاب**

مجموع مانده اقساط فاضلاب که تاریخ سررسید آن نرسیده باشد.

❖ **مطالبات معوقه اقساط انشعاب فاضلاب:**

مجموع مانده اقساط فاضلاب که تاریخ سررسید آن گذشته باشد.